



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

17. juuni 2025 nr 51

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Maeru külas asuv Voore tee (teeregistri nr 2954400) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Läbirääkimiste tulemusel nõustusid Maeru külas Vainu mets 2 kinnisasja (registriora nr 10393702, katastritunnus 29501:010:0456) omanikud Forest Reserves OÜ (registrikood 11603960) ja AS A&P Mets (registrikood 10321314) andma kinnisasja läbiva ligikaudu 201 m pikkuse Voore tee teelõigu Lääne-Harju vallale avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 6 m. Lääne-Harju vald võtab üle tee omanikuõigused ja kohustused ning kinnisasja omanikud vabastatakse teeluse maa maamaksust maamaksuseaduse alusel. Lääne-Harju vald tasub omanikele ühekordse sundvalduse tasu kokku 300 eurot.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴, Keila Vallavolikogu 29.01.2016 määruse nr 55 „Teede ja teeluse maa valla omandisse või haldusesse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise korra II lugemine ja kinnitamine“ ja Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu alusel ning lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omaniku 20.05.2025 (registreeritud nr 4-7/641-4) nõusolekut ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 09.06.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vallas Maeru külas Vainu mets 2 kinnisasja (registriora nr 10393702, katastritunnus 29501:010:0456) läbiva ligikaudu 201 m pikkuse Voore tee (teeregistri nr 2954400) teelõigu (888–1089 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 6 m, kasutusala pindalaga ligikaudu 1208 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 801610.

2. Sundvaldusega tekib punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsetele omanikele kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel tasuda kinnisasja omanikele ühekordne sundvalduse tasu kogusummas 300 (kolmsada) eurot, millest 150 (üks sada viiskümmend) eurot makstakse Forest Reserves OÜ-le (registrikood 11603960) ja 150 (üks sada viiskümmend) eurot makstakse AS-ile A&P Mets (registrikood 10321314).

4. Määrata avalikku kasutusse Lääne-Harju vallas Maeru külas Vainu mets 2 kinnisasja (registriosa nr 10393702, katastritunnus 29501:010:0456) läbiva ligikaudu 201 m pikkune Voore tee (teeregistri nr 2954400) teelõik 888–1089 m.

5. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
2954400	Voore tee	888	1089	201	Kohalik tee

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

7. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees